



Tin Matić i partneri d.o.o.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO | LAW FIRM

ODVJETNICI | ATTORNEYS-AT-LAW:

dr.sc. Tin Matić, LL.D

Marija Krizmanić

specijalisti trgovačkog i međunarodnog trgovačkog prava

Business Law Specialists

Vlaška 95, 10 000 Zagreb HRVATSKA CROATIA
tin.matic@zg.t-com.hr | matic.law@zg.t-com.hr
tel. + 385 (0)1 617 0791 | fax. + 385 (0)1 617 0792
IBAN HR80 2500 0091 1014 0636 3
kod Addiko bank d.d. u Zagrebu
OIB/PIN 08908355669
EU tax no. HR08908355669

Stečajni upravitelj
ANTE JUKIĆ
Majstora Radonje 12
10 000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

19-11-2018

poštom - neposredno
u prim. 1x5 1x3
pristojba 6219

TRGOVAČKI SUD ZAGREB
10 000 ZAGREB

Na broj: **St-988/18-31**

U Zagrebu, 15.11.2018.

Izlučni vjerovnik:

- LIDIJA ŽAGAR, Na trgu 15, Mozirje, Republika Slovenija, OIB: 31441014107
- SAŠO ŽAGAR, Na trgu 15, Mozirje, Republika Slovenija, OIB: 71256328363

oboje zastupani po punomoćniku odvjetniku Tinu Matić iz odvjetnika iz
odvjetničkog društva Tin Matić i partneri odvjetničko društvo d.o.o.

Dužnik – stečajni dužnik:

- Stečajna masa iza MELO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Majstora Radonje 12,
Zagreb, OIB: 56042706180

OBAVIJEST O POSTOJANJU IZLUČNOG PRAVA

2x
dokumentacija pod A
punomoć pod B

1.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-988/18 od 11.10.2018. pozivaju se vjerovnici nižih isplatnih redova stečajnog dužnika Stečajne mase iza MELO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Majstora Radonje 12, Zagreb, OIB: 56042706180 da prijave svoje tražbine.

Ovim putem izlučni vjerovnici sukladno članku 258. stavku 1. Stečajnog zakona obavještavaju stečajnog upravitelja i naslovni sud o postojanju o svom izlučnom pravu na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku.

Zemljišno knjižni odjel Šibenik, katastarska općina 330370 Žirje, upisanoj u zk.ul. 1116, kč.br. 123/2 ZGR upisana kao Stojna i kč.br.1989/1 upisana kao vrt. Ujedno izlučni vjerovnici dostavljaju ispunjeni obrazac br. 18.

Dokaz:

- popunjeni obrazac br. 18

Obavještava se stečajni upravitelj i naslovni sud kako su izlučni vjerovnici stvarni vlasnici svaki u $\frac{1}{2}$ dijela i kvalificirani posjednici predmetne nekretnine. Pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini izlučni vjerovnici stekli su temeljem Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti koji su dana 15.10.2002. sklopili kao kupci sa prodavateljem Mirjanom Stupar. Navedeni ugovor ovjeren je kod javnog bilježnika Željene Biuk pod brojem Ov-2741/02 dana 17.10.2002.

Dokaz:

- preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.10.2002.

Nadalje, izlučni vjerovnici su u cijelosti isplatiti kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu te se nalaze u kvalificiranom posjedu iste od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji pa do danas. Također, izlučni vjerovnici snose i režijske troškove te troškove održavanja predmetne nekretnine, a što je vidljivo iz preslika općih uplatnica za komunalne usluge koje se dostavljaju u prilogu ovog podneska.

Dokaz:

- preslika općih uplatnica
- saslušanje izlučnih vjerovnika

Slijedom navedenog, u zemljišnim knjigama je stečajni dužnik samo formalno upisan kao vlasnik predmetne nekretnine dok su stvarni izvanknjižni vlasnici predmetne nekretnine upravo ovdje izlučni vjerovnici koji isu kvalificirano i nesmetano posjeduju od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine pa do danas te snose troškove održavanja iste.

Imajući u vidu gore navedeno izlučni vjerovnici predlažu da se predmetna nekretnina izdvoji iz stečajne mase iza MELO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Majstora Radonje 12, Zagreb, OIB: 56042706180 te da stečajni dužnik u roku od 15 dana preda izlučnim vjerovnicima valjanu tabularnu ispravu za upis prava vlasništva izlučnih vjerovnika u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama. U suprotnom izlučni vjerovnici pokrenut će parnicu radi utvrđenja prava vlasništva

Lidija Žagar i dr.
po punomoćniku

TIN MATIĆ IPARTNERI
odvjetničko društvo d.o.o.
10000 Zagreb, Vlasika 95
Dr. sc. TIN MATIĆ
specijalist građanskog i međunarodnog
prava
10000 ZAGREB, Vlasika 95